

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 105/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 20 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 71/2021/DS-ST ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long; số 02/2022/QĐPT ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 500/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022; số 503/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 51/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định sơ thẩm số 17/2024/QĐ-SCBS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254 /2024/CT-BĐS-VL ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 02-25/2025/QC-ĐN-VL ngày 19/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

1. Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 44, diện tích 17,7m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

2. Quyền sử dụng đất bà Huỳnh Thị Bích Vân được chia theo bản án số 96/2022/DSST ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm phần đất có các vị trí cột mốc 39, 4, 3, 2, 1, 39, diện tích 338,9m² thuộc tách thửa 151.

(Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 28/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm là thửa 158, tờ bản đồ số 44).

3. Thửa đất số 94, diện tích 119m², bản đồ số 44, loại đất trồng cây lâu năm;

4. Thửa đất số 57, diện tích 122,6m², bản đồ số 44, loại đất trồng cây lâu năm;

5. Tách thửa đất số 95, diện tích 154,4m², bản đồ số 44, loại đất trồng cây lâu năm;



(Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 02/05/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm).

Tài sản trên đất:

Căn nhà trên đất.

Đất và nhà tọa lạc tại ấp Thái Bình, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm (làm tròn) là 2.365.000.000đ (Hai tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 7h30 ngày ngày 25/03/2025 đến 17 giờ ngày 27/03/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7h30 ngày 21/2/2025 đến 17h ngày 31/03/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam: số 56, Hiền Vương, phường Phú Nhuận, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, hoặc tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, số 79, Lê Thái Tổ, phường 2, TP Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đ/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 236.500.000 đ.

Bước giá tối thiểu: 25.000.000 đ

5. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 21/2/2025 ngày 31/03/2025.

Nộp vào tài khoản công ty đấu giá.

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản: 140.2133.133 mở tại BIDV – Chi nhánh Sài Gòn.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/4//2025. Tại công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, số 79, Lê Thái Tổ, phường 2, TP Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

8. Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3, khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vũng Liêm (kiểm sát);
- Trang Cổng Thông tin Điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hàng Văn Bé Sáu



Handwritten notes in the left margin, including a red asterisk and some illegible text.